

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000627 от 15.07.2021

**ЖК Алые паруса Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземной парковкой г.Воронеж  
ул.Мопра 1б**

**Дата первичного размещения: 10.06.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Первая Строительная Компания</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ ПСК</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>394036</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Воронежская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>город Воронеж</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>25 ОКТЯБРЯ</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>45</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>8</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(473)233-33-21</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>nashakvartira@bk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://нашаквартира.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Ступин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Николай</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный застройщик Первая Строительная Компания</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>3666247013</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3666247013</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1203600015520</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>26.05.2020</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Ступин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>118-107-525 30</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>363101142620</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Антипов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>123-603-042 03</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>480601539254</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Ступин</b>

	3.4.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>118-107-525 30</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>363101142620</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет 50% голосов в органе управления обществом</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Антипов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>123-603-042 03</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>480601539254</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет 50% доли в уставном капитале общества</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7; 8</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 7; 9</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "ТерраИнвест"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3666208649</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1163668076428</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ПЕРВАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ-ЦЕНТРАЛЬНАЯ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3666257692</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1213600010700</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3665096548</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1133668049129</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"НОВЫЕ РЕШЕНИЯ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3665814943</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1213600011085</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АКТИС-СТРОЙ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3665100579</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1143668022816</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СТРОЙАРТ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3604082379</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1173668055770</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АКТИС"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3665099387</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1143668012817</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ТОРГИНВЕСТСТРОЙ"</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3665800620</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1183668029930</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ВЕСТ 1"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3664122259</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1123668050065</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРВАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ - "СЕВЕРНЫЙ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3666249388</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1203600025199</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АЛГОРИТМ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3665104968</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1143668076936</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 780,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>63 103,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Первая строительная компания" зарегистрировано в 2020 году. Основной код экономической деятельности - 41.20 (Строительство жилых и нежилых зданий)</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>МОпра</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>1, 2</b>
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Российская Федерация, Воронежская область, г.Воронеж, ул.МОПра</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>22 327,71 м2</b>

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>сборно-монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>16 174,89 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 653,52 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>17 828,41 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Акцепт"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3666161253</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Инженерная геодезия и топография"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3666103981</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Регионгражданпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3665105030</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проект Инвест Строй"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3666195326</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.04.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-3-020730-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОММАШ ТЕСТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.06.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-3-034366-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОММАШ ТЕСТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК"Алые паруса"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительная компания"Региональный проект"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3665096548</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-RU36302000-032-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.05.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.10.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1/2021</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.04.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.04.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2/2021</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.05.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.05.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>36:34:0304005:1711</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3 968,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>1</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадка расположены на территории проектируемого здания, в условных границах проектирования. На площадке будут размещены песочный дворик, детские игровые комплексы</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадка расположены на территории проектируемого здания, в условных границах проектирования. На площадке будут размещены спортивные комплексы</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>0</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка для мусорного контейнера находится на нормативном расстоянии от окон жилых и общественных зданий, ее расположение обусловлено технологической целесообразностью. На площадке расположены 2 мусорных контейнера</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободная от застройки и твердых покрытий территория проектируемого здания, озеленяется в границах благоустройства, посевом газонных трав, посадкой декоративных пород кустарников. На газонах высевается низкорослая газонная трава и высаживаются древесно-кустарниковая растительность. Для посадочного материала использованы кустарники ценных пород</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для обеспечения доступа МГН к зданию выполнены следующие мероприятия: - ширина пути движения на участке при движении инвалидов на креслах-колясках принята не менее 1,5 м. Непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здание. При обустройстве тротуаров на участке применено единое установленное для данного населенного пункта стандартное расположение осветительных столбов и посадок деревьев по отношению к краю тротуарного бордюра, что позволяет создать оптимальные условия ориентирования для слабовидящих людей</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предполагается строительство сетей наружного освещения территории жилого дома, а также вынос существующей сети (тех. условия, выданные Муниципальным казенным предприятием Городского округа город Воронеж "ВОРОНЕЖГОРСВЕТ" от 23.03.2021 г. и 21.05.2021 г. сроком действия на 3 года.)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Нет</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>53.75 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>33 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КВАДРА-ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ"ФИЛИАЛ ПАО"КВАДРА"- "ВОРОНЕЖСКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6829012680</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.09.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 560 360,86 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация городского округа город Воронеж Управление дорожного хозяйства</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3664122668</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>35</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"РВК-Воронеж"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.04.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>302-ВК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.10.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31 410,89 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"РВК-Воронеж"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.04.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.10.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>40 337,20 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Городская электросетевая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3666202140</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.12.2022</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 046 955,33 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Производственно-инженерная компания"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3664235478</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>314</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>92</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>67</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>25</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	58.60	2	28.80	2.80
2	Квартира	1	1	58.60	2	28.80	2.80
3	Квартира	1	1	40.71	1	14.48	2.80
4	Квартира	1	1	40.21	1	17.61	2.80
5	Квартира	1	1	40.09	1	17.61	2.80
6	Квартира	1	1	39.46	1	17.61	2.80
7	Квартира	1	1	39.58	1	17.61	2.80
8	Квартира	1	1	40.71	1	14.48	2.80
9	Квартира	1	1	58.60	2	28.80	2.80
10	Квартира	1	1	58.60	2	28.80	2.80
11	Квартира	2	1	58.60	2	28.80	2.80
12	Квартира	2	1	58.60	2	28.80	2.80
13	Квартира	2	1	40.71	1	14.48	2.80
14	Квартира	2	1	40.21	1	17.61	2.80
15	Квартира	2	1	40.21	1	17.61	2.80
16	Квартира	2	1	44.09	1	17.61	2.80
17	Квартира	2	1	39.46	1	17.61	2.80
18	Квартира	2	1	39.58	1	17.61	2.80
19	Квартира	2	1	40.71	1	14.48	2.80
20	Квартира	2	1	58.60	2	28.80	2.80
21	Квартира	2	1	58.60	2	28.80	2.80

22	Квартира	3	1	58.60	2	28.80	2.80
23	Квартира	3	1	58.60	2	28.80	2.80
24	Квартира	3	1	40.71	1	14.48	2.80
25	Квартира	3	1	40.21	1	17.61	2.80
26	Квартира	3	1	40.21	1	17.61	2.80
27	Квартира	3	1	44.09	1	17.61	2.80
28	Квартира	3	1	39.46	1	17.61	2.80
29	Квартира	3	1	39.58	1	17.61	2.80
30	Квартира	3	1	40.71	1	14.48	2.80
31	Квартира	3	1	58.60	2	28.80	2.80
32	Квартира	3	1	58.60	2	28.80	2.80
33	Квартира	4	1	58.60	2	28.80	2.80
34	Квартира	4	1	58.60	2	28.80	2.80
35	Квартира	4	1	40.71	1	14.48	2.80
36	Квартира	4	1	40.21	1	17.61	2.80
37	Квартира	4	1	40.21	1	17.61	2.80
38	Квартира	4	1	44.09	1	17.61	2.80
39	Квартира	4	1	39.46	1	17.61	2.80
40	Квартира	4	1	39.58	1	17.61	2.80
41	Квартира	4	1	40.71	1	14.48	2.80
42	Квартира	4	1	58.60	2	28.80	2.80
43	Квартира	4	1	58.60	2	28.80	2.80
44	Квартира	5	1	58.60	2	28.80	2.80
45	Квартира	5	1	58.60	2	28.80	2.80
46	Квартира	5	1	40.71	1	14.48	2.80
47	Квартира	5	1	40.21	1	17.61	2.80
48	Квартира	5	1	40.21	1	17.61	2.80
49	Квартира	5	1	44.09	1	17.61	2.80
50	Квартира	5	1	39.46	1	17.61	2.80
51	Квартира	5	1	39.58	1	17.61	2.80
52	Квартира	5	1	40.71	1	14.48	2.80
53	Квартира	5	1	58.60	2	28.80	2.80
54	Квартира	5	1	58.60	2	28.80	2.80
55	Квартира	6	1	58.60	2	28.80	2.80
56	Квартира	6	1	58.60	2	28.80	2.80
57	Квартира	6	1	40.71	1	14.48	2.80
58	Квартира	6	1	40.21	1	17.61	2.80
59	Квартира	6	1	40.21	1	17.61	2.80
60	Квартира	6	1	44.09	1	17.61	2.80
61	Квартира	6	1	39.46	1	17.61	2.80
62	Квартира	6	1	39.58	1	17.61	2.80
63	Квартира	6	1	40.71	1	14.48	2.80
64	Квартира	6	1	58.60	2	28.80	2.80

65	Квартира	6	1	58.60	2	28.80	2.80
66	Квартира	7	1	58.60	2	28.80	2.80
67	Квартира	7	1	58.60	2	28.80	2.80
68	Квартира	7	1	40.71	1	14.48	2.80
69	Квартира	7	1	40.21	1	17.61	2.80
70	Квартира	7	1	40.21	1	17.61	2.80
71	Квартира	7	1	44.09	1	17.61	2.80
72	Квартира	7	1	39.46	1	17.61	2.80
73	Квартира	7	1	39.58	1	17.61	2.80
74	Квартира	7	1	40.71	1	14.48	2.80
75	Квартира	7	1	58.60	2	28.80	2.80
76	Квартира	7	1	58.60	2	28.80	2.80
77	Квартира	8	1	58.60	2	28.80	2.80
78	Квартира	8	1	58.60	2	28.80	2.80
79	Квартира	8	1	40.71	1	14.48	2.80
80	Квартира	8	1	40.21	1	17.61	2.80
81	Квартира	8	1	40.21	1	17.61	2.80
82	Квартира	8	1	44.09	1	17.61	2.80
83	Квартира	8	1	39.46	1	17.61	2.80
84	Квартира	8	1	39.58	1	17.61	2.80
85	Квартира	8	1	40.71	1	14.48	2.80
86	Квартира	8	1	58.60	2	28.80	2.80
87	Квартира	8	1	58.60	2	28.80	2.80
88	Квартира	9	1	58.60	2	28.80	2.80
89	Квартира	9	1	58.60	2	28.80	2.80
90	Квартира	9	1	40.71	1	14.48	2.80
91	Квартира	9	1	40.21	1	17.61	2.80
92	Квартира	9	1	40.21	1	17.61	2.80
93	Квартира	9	1	44.09	1	17.61	2.80
94	Квартира	9	1	39.46	1	17.61	2.80
95	Квартира	9	1	39.58	1	17.61	2.80
96	Квартира	9	1	40.71	1	14.48	2.80
97	Квартира	9	1	58.60	2	28.80	2.80
98	Квартира	9	1	58.60	2	28.80	2.80
99	Квартира	10	1	58.60	2	28.80	2.80
100	Квартира	10	1	58.60	2	28.80	2.80
101	Квартира	10	1	40.71	1	14.48	2.80
102	Квартира	10	1	40.21	1	17.61	2.80
103	Квартира	10	1	40.21	1	17.61	2.80
104	Квартира	10	1	44.09	1	17.61	2.80
105	Квартира	10	1	39.46	1	17.61	2.80
106	Квартира	10	1	39.58	1	17.61	2.80
107	Квартира	10	1	40.71	1	14.48	2.80

108	Квартира	10	1	58.60	2	28.80	2.80
109	Квартира	10	1	58.60	2	28.80	2.80
110	Квартира	11	1	58.60	2	28.80	2.80
111	Квартира	11	1	58.60	2	28.80	2.80
112	Квартира	11	1	40.71	1	14.48	2.80
113	Квартира	11	1	40.21	1	17.61	2.80
114	Квартира	11	1	40.21	1	17.61	2.80
115	Квартира	11	1	44.09	1	17.61	2.80
116	Квартира	11	1	39.46	1	17.61	2.80
117	Квартира	11	1	39.58	1	17.61	2.80
118	Квартира	11	1	40.71	1	14.48	2.80
119	Квартира	11	1	58.60	2	28.80	2.80
120	Квартира	11	1	58.60	2	28.80	2.80
121	Квартира	12	1	58.60	2	28.80	2.80
122	Квартира	12	1	58.60	2	28.80	2.80
123	Квартира	12	1	40.71	1	14.48	2.80
124	Квартира	12	1	40.21	1	17.61	2.80
125	Квартира	12	1	40.21	1	17.61	2.80
126	Квартира	12	1	44.09	1	17.61	2.80
127	Квартира	12	1	39.46	1	17.61	2.80
128	Квартира	12	1	39.58	1	17.61	2.80
129	Квартира	12	1	40.71	1	14.48	2.80
130	Квартира	12	1	58.60	2	28.80	2.80
131	Квартира	12	1	58.60	2	28.80	2.80
132	Квартира	13	1	58.60	2	28.80	2.80
133	Квартира	13	1	58.60	2	28.80	2.80
134	Квартира	13	1	40.71	1	14.48	2.80
135	Квартира	13	1	40.21	1	17.61	2.80
136	Квартира	13	1	40.21	1	17.61	2.80
137	Квартира	13	1	44.09	1	17.61	2.80
138	Квартира	13	1	39.46	1	17.61	2.80
139	Квартира	13	1	39.58	1	17.61	2.80
140	Квартира	13	1	40.71	1	14.48	2.80
141	Квартира	13	1	58.60	2	28.80	2.80
142	Квартира	13	1	58.60	2	28.80	2.80
143	Квартира	14	1	58.60	2	28.80	2.80
144	Квартира	14	1	58.60	2	28.80	2.80
145	Квартира	14	1	40.71	1	14.48	2.80
146	Квартира	14	1	40.21	1	17.61	2.80
147	Квартира	14	1	40.21	1	17.61	2.80
148	Квартира	14	1	44.09	1	17.61	2.80
149	Квартира	14	1	39.46	1	17.61	2.80
150	Квартира	14	1	39.58	1	17.61	2.80

151	Квартира	14	1	40.71	1	14.48	2.80
152	Квартира	14	1	58.60	2	28.80	2.80
153	Квартира	14	1	58.60	2	28.80	2.80
154	Квартира	15	1	58.60	2	28.80	2.80
155	Квартира	15	1	58.60	2	28.80	2.80
156	Квартира	15	1	40.71	1	14.48	2.80
157	Квартира	15	1	40.21	1	17.61	2.80
158	Квартира	15	1	40.21	1	17.61	2.80
159	Квартира	15	1	44.09	1	17.61	2.80
160	Квартира	15	1	39.46	1	17.61	2.80
161	Квартира	15	1	39.58	1	17.61	2.80
162	Квартира	15	1	40.71	1	14.48	2.80
163	Квартира	15	1	58.60	2	28.80	2.80
164	Квартира	15	1	58.60	2	28.80	2.80
165	Квартира	16	1	58.60	2	28.80	2.80
166	Квартира	16	1	58.60	2	28.80	2.80
167	Квартира	16	1	40.71	1	14.48	2.80
168	Квартира	16	1	40.21	1	17.61	2.80
169	Квартира	16	1	40.21	1	17.61	2.80
170	Квартира	16	1	44.09	1	17.61	2.80
171	Квартира	16	1	39.46	1	17.61	2.80
172	Квартира	16	1	39.58	1	17.61	2.80
173	Квартира	16	1	40.71	1	14.48	2.80
174	Квартира	16	1	58.60	2	28.80	2.80
175	Квартира	16	1	58.60	2	28.80	2.80
176	Квартира	17	1	58.60	2	28.80	2.80
177	Квартира	17	1	58.60	2	28.80	2.80
178	Квартира	17	1	40.71	1	14.48	2.80
179	Квартира	17	1	40.21	1	17.61	2.80
180	Квартира	17	1	40.21	1	17.61	2.80
181	Квартира	17	1	44.09	1	17.61	2.80
182	Квартира	17	1	39.46	1	17.61	2.80
183	Квартира	17	1	39.58	1	17.61	2.80
184	Квартира	17	1	40.71	1	14.48	2.80
185	Квартира	17	1	58.60	2	28.80	2.80
186	Квартира	17	1	58.60	2	28.80	2.80
187	Квартира	2	2	32.56	1	14.00	2.80
188	Квартира	2	2	64.58	2	36.99	2.80
189	Квартира	2	2	44.91	1	19.41	2.80
190	Квартира	2	2	44.24	1	19.41	2.80
191	Квартира	2	2	44.44	1	19.41	2.80
192	Квартира	2	2	72.28	2	39.83	2.80
193	Квартира	2	2	63.02	2	32.22	2.80

194	Квартира	2	2	40.23	1	16.54	2.80
195	Квартира	3	2	32.41	1	14.00	2.80
196	Квартира	3	2	64.04	2	36.99	2.80
197	Квартира	3	2	44.76	1	19.41	2.80
198	Квартира	3	2	44.09	1	19.41	2.80
199	Квартира	3	2	44.29	1	19.41	2.80
200	Квартира	3	2	71.66	2	39.83	2.80
201	Квартира	3	2	62.40	2	32.22	2.80
202	Квартира	3	2	101.92	2	42.40	2.80
203	Квартира	4	2	32.41	1	14.00	2.80
204	Квартира	4	2	64.04	2	36.99	2.80
205	Квартира	4	2	44.76	1	19.41	2.80
206	Квартира	4	2	44.09	1	19.41	2.80
207	Квартира	4	2	44.29	1	19.41	2.80
208	Квартира	4	2	71.66	2	39.83	2.80
209	Квартира	4	2	62.40	2	32.22	2.80
210	Квартира	4	2	101.92	2	42.40	2.80
211	Квартира	5	2	32.41	1	14.00	2.80
212	Квартира	5	2	64.04	2	36.99	2.80
213	Квартира	5	2	44.76	1	19.41	2.80
214	Квартира	5	2	44.09	1	19.41	2.80
215	Квартира	5	2	44.29	1	19.41	2.80
216	Квартира	5	2	71.66	2	39.83	2.80
217	Квартира	5	2	62.40	2	32.22	2.80
218	Квартира	5	2	101.92	2	42.40	2.80
219	Квартира	6	2	32.41	1	14.00	2.80
220	Квартира	6	2	64.04	2	36.99	2.80
221	Квартира	6	2	44.76	1	19.41	2.80
222	Квартира	6	2	44.09	1	19.41	2.80
223	Квартира	6	2	44.29	1	19.41	2.80
224	Квартира	6	2	71.66	2	39.83	2.80
225	Квартира	6	2	62.40	2	32.22	2.80
226	Квартира	6	2	101.92	2	42.40	2.80
227	Квартира	7	2	32.41	1	14.00	2.80
228	Квартира	7	2	64.04	2	36.99	2.80
229	Квартира	7	2	44.76	1	19.41	2.80
230	Квартира	7	2	44.09	1	19.41	2.80
231	Квартира	7	2	44.29	1	19.41	2.80
232	Квартира	7	2	71.66	2	39.83	2.80
233	Квартира	7	2	62.40	2	32.22	2.80
234	Квартира	7	2	101.92	2	42.40	2.80
235	Квартира	8	2	32.41	1	14.00	2.80
236	Квартира	8	2	64.04	2	36.99	2.80

237	Квартира	8	2	44.76	1	19.41	2.80
238	Квартира	8	2	44.09	1	19.41	2.80
239	Квартира	8	2	44.29	1	19.41	2.80
240	Квартира	8	2	71.66	2	39.83	2.80
241	Квартира	8	2	62.40	2	32.22	2.80
242	Квартира	8	2	101.92	2	42.40	2.80
243	Квартира	9	2	32.41	1	14.00	2.80
244	Квартира	9	2	64.04	2	36.99	2.80
245	Квартира	9	2	44.76	1	19.41	2.80
246	Квартира	9	2	44.09	1	19.41	2.80
247	Квартира	9	2	44.29	1	19.41	2.80
248	Квартира	9	2	71.66	2	39.83	2.80
249	Квартира	9	2	62.40	2	32.22	2.80
250	Квартира	9	2	101.92	2	42.40	2.80
251	Квартира	10	2	32.41	1	14.00	2.80
252	Квартира	10	2	64.04	2	36.99	2.80
253	Квартира	10	2	44.76	1	19.41	2.80
254	Квартира	10	2	44.09	1	19.41	2.80
255	Квартира	10	2	44.29	1	19.41	2.80
256	Квартира	10	2	71.66	2	39.83	2.80
257	Квартира	10	2	62.40	2	32.22	2.80
258	Квартира	10	2	101.92	2	42.40	2.80
259	Квартира	11	2	32.41	1	14.00	2.80
260	Квартира	11	2	64.04	2	36.99	2.80
261	Квартира	11	2	44.76	1	19.41	2.80
262	Квартира	11	2	44.09	1	19.41	2.80
263	Квартира	11	2	44.29	1	19.41	2.80
264	Квартира	11	2	71.66	2	39.83	2.80
265	Квартира	11	2	62.40	2	32.22	2.80
266	Квартира	11	2	101.92	2	42.40	2.80
267	Квартира	12	2	32.41	1	14.00	2.80
268	Квартира	12	2	64.04	2	36.99	2.80
269	Квартира	12	2	44.76	1	19.41	2.80
270	Квартира	12	2	44.09	1	19.41	2.80
271	Квартира	12	2	44.29	1	19.41	2.80
272	Квартира	12	2	71.66	2	39.83	2.80
273	Квартира	12	2	62.40	2	32.22	2.80
274	Квартира	12	2	101.92	2	42.40	2.80
275	Квартира	13	2	32.41	1	14.00	2.80
276	Квартира	13	2	64.04	2	36.99	2.80
277	Квартира	13	2	44.76	1	19.41	2.80
278	Квартира	13	2	44.09	1	19.41	2.80
279	Квартира	13	2	44.29	1	19.41	2.80

280	Квартира	13	2	71.66	2	39.83	2.80
281	Квартира	13	2	62.40	2	32.22	2.80
282	Квартира	13	2	101.92	2	42.40	2.80
283	Квартира	14	2	32.41	1	14.00	2.80
284	Квартира	14	2	64.04	2	36.99	2.80
285	Квартира	14	2	44.76	1	19.41	2.80
286	Квартира	14	2	44.09	1	19.41	2.80
287	Квартира	14	2	44.29	1	19.41	2.80
288	Квартира	14	2	71.66	2	39.83	2.80
289	Квартира	14	2	62.40	2	32.22	2.80
290	Квартира	14	2	101.92	2	42.40	2.80
291	Квартира	15	2	32.41	1	14.00	2.80
292	Квартира	15	2	64.04	2	36.99	2.80
293	Квартира	15	2	44.76	1	19.41	2.80
294	Квартира	15	2	44.09	1	19.41	2.80
295	Квартира	15	2	44.29	1	19.41	2.80
296	Квартира	15	2	71.66	2	39.83	2.80
297	Квартира	15	2	62.40	2	32.22	2.80
298	Квартира	15	2	101.92	2	42.40	2.80
299	Квартира	16	2	32.41	1	14.00	2.80
300	Квартира	16	2	64.04	2	36.99	2.80
301	Квартира	16	2	44.76	1	19.41	2.80
302	Квартира	16	2	44.09	1	19.41	2.80
303	Квартира	16	2	44.29	1	19.41	2.80
304	Квартира	16	2	71.66	2	39.83	2.80
305	Квартира	16	2	62.40	2	32.22	2.80
306	Квартира	16	2	101.92	2	42.40	2.80
307	Квартира	17	2	32.41	1	14.00	2.80
308	Квартира	17	2	64.04	2	36.99	2.80
309	Квартира	17	2	44.76	1	19.41	2.80
310	Квартира	17	2	44.09	1	19.41	2.80
311	Квартира	17	2	44.29	1	19.41	2.80
312	Квартира	17	2	71.66	2	39.83	2.80
313	Квартира	17	2	62.40	2	32.22	2.80
314	Квартира	17	2	101.92	2	42.40	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	1	14.85	Машино-место	14.85	
2	Машино-место	-2	1	14.85	Машино-место	14.85	
3	Машино-место	-2	1	14.85	Машино-место	14.85	

4	Машино-место	-2	1	14.85	Машино-место	14.85	
5	Машино-место	-2	1	14.85	Машино-место	14.85	
6	Машино-место	-2	1	14.85	Машино-место	14.85	
7	Машино-место	-2	1	14.85	Машино-место	14.85	
8	Машино-место	-2	1	14.85	Машино-место	14.85	
9	Машино-место	-2	1	15	Машино-место	15.00	
10	Машино-место	-2	1	15	Машино-место	15.00	
11	Машино-место	-2	1	15	Машино-место	15.00	
12	Машино-место	-2	1	15	Машино-место	15.00	
13	Машино-место	-2	1	15	Машино-место	15.00	
14	Машино-место	-2	1	15	Машино-место	15.00	
15	Машино-место	-2	1	14.85	Машино-место	14.85	
16	Машино-место	-2	1	14.85	Машино-место	14.85	
17	Машино-место	-2	1	14.85	Машино-место	14.85	
18	Машино-место	-2	1	15.95	Машино-место	15.95	
19	Машино-место	-2	1	16.14	Машино-место	16.14	
20	Машино-место	-2	1	15.93	Машино-место	15.93	
21	Машино-место	-2	1	21.96	Машино-место	21.96	
22	Машино-место	-2	1	18.18	Машино-место	18.18	
23	Машино-место	-2	1	21.96	Машино-место	21.96	
24	Машино-место	-2	1	21.89	Машино-место	21.89	
25	Машино-место	-2	1	16.04	Машино-место	16.04	
26	Машино-место	-2	1	16.17	Машино-место	16.17	
27	Машино-место	-2	1	19.2	Машино-место	19.20	
28	Машино-место	-2	1	15.71	Машино-место	15.71	
29	Машино-место	-2	1	16.1	Машино-место	16.10	
30	Машино-место	-2	1	15.93	Машино-место	15.93	
31	Машино-место	-2	1	16.51	Машино-место	16.51	
32	Машино-место	-2	1	16.34	Машино-место	16.34	
33	Машино-место	-2	1	16.51	Машино-место	16.51	
34	Машино-место	-2	1	16.34	Машино-место	16.34	
35	Машино-место	-2	1	15.71	Машино-место	15.71	
36	Машино-место	-2	1	16.1	Машино-место	16.10	
37	Машино-место	-2	1	15.93	Машино-место	15.93	
38	Машино-место	-2	1	16.04	Машино-место	16.04	
39	Машино-место	-2	1	16.17	Машино-место	16.17	
40	Машино-место	-2	1	19.2	Машино-место	19.20	
41	Машино-место	-2	1	21.96	Машино-место	21.96	
42	Машино-место	-2	1	21.89	Машино-место	21.89	
43	Машино-место	-2	1	21.96	Машино-место	21.96	
44	Машино-место	-2	1	18.18	Машино-место	18.18	
45	Машино-место	-2	1	15.95	Машино-место	15.95	
46	Машино-место	-2	1	16.14	Машино-место	16.14	

47	Машино-место	-2	1	15.93	Машино-место	15.93	
1	Нежилое помещение	-1	1	5.25	Кладовая	5.25	2.36
2	Нежилое помещение	-1	1	4.46	Кладовая	4.46	2.36
3	Нежилое помещение	-1	1	2.67	Кладовая	2.67	2.36
4	Нежилое помещение	-1	1	2.54	Кладовая	2.54	2.36
5	Нежилое помещение	-1	1	5.59	Кладовая	5.59	2.36
6	Нежилое помещение	-1	1	3.43	Кладовая	3.43	2.36
7	Нежилое помещение	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	2.36
8	Нежилое помещение	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	2.36
9	Нежилое помещение	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	2.36
10	Нежилое помещение	-1	1	3.28	Кладовая	3.28	2.36
11	Нежилое помещение	-1	1	3.12	Кладовая	3.12	2.36
12	Нежилое помещение	-1	1	3.12	Кладовая	3.12	2.36
13	Нежилое помещение	-1	1	3.48	Кладовая	3.48	2.36
14	Нежилое помещение	-1	1	5.41	Кладовая	5.41	2.36
15	Нежилое помещение	-1	1	3.28	Кладовая	3.28	2.36
16	Нежилое помещение	-1	1	3.39	Кладовая	3.39	2.36
17	Нежилое помещение	-1	1	3.44	Кладовая	3.44	2.36
18	Нежилое помещение	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	2.36
19	Нежилое помещение	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	2.36
20	Нежилое помещение	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	2.36
21	Нежилое помещение	-1	1	2.61	Кладовая	2.61	2.36
22	Нежилое помещение	-1	1	2.61	Кладовая	2.61	2.36
23	Нежилое помещение	-1	1	5.25	Кладовая	5.25	2.36
24	Нежилое помещение	-1	1	4.46	Кладовая	4.46	2.36
1	Машино-место	-1	2	19.85	Машино-место	19.85	
2	Машино-место	-1	2	16.31	Машино-место	16.31	
3	Машино-место	-1	2	16.51	Машино-место	16.51	
4	Машино-место	-1	2	16.51	Машино-место	16.51	
5	Машино-место	-1	2	16.51	Машино-место	16.51	
6	Машино-место	-1	2	16.13	Машино-место	16.13	
7	Машино-место	-1	2	21.73	Машино-место	21.73	
8	Машино-место	-1	2	14.10	Машино-место	14.10	
9	Машино-место	-1	2	16.76	Машино-место	16.76	
10	Машино-место	-1	2	18.27	Машино-место	18.27	
11	Машино-место	-1	2	18.27	Машино-место	18.27	
12	Машино-место	-1	2	16.76	Машино-место	16.76	
13	Машино-место	-1	2	16.76	Машино-место	16.76	
14	Машино-место	-1	2	20.56	Машино-место	20.56	
15	Машино-место	-1	2	18.64	Машино-место	18.64	
16	Машино-место	-1	2	20.85	Машино-место	20.85	
17	Машино-место	-1	2	19.15	Машино-место	19.15	
18	Машино-место	-1	2	19.06	Машино-место	19.06	

19	Машино-место	-1	2	20.77	Машино-место	20.77	
20	Машино-место	-1	2	16.05	Машино-место	16.05	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	424.39	Встроенные помещения общественного назначения	424.39	3.03

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лестничная клетка	секция 1, план на отметке -5,470		общественное	13.00
	лестничная клетка	секция 1, план на отметке -5,470		общественное	18.81
	лестничная клетка	секция 1, план на отметке -5,470		общественное	18.81
	приточная венткамера	секция 1, план на отметке -5,470		техническое	25.73
	электрощитовая	секция 1, план на отметке -5,470		техническое	14.86
	насосная	секция 1, план на отметке -5,470		техническое	18.45
	венткамера дымоудаления	секция 1, план на отметке -5,470		техническое	17.87
	рампа	секция 1, план на отметке -5,470		техническое	228.37
	вытяжная венткамера	секция 1, план на отметке -5,470		техническое	14.79
	технический этаж	секция 1, план подвала		техническое	245.75
	ИТП	секция 1, план подвала		техническое	38.87
	технический этаж	секция 1, план подвала		техническое	232.88
	насосная	секция 1, план подвала		техническое	17.80
	электрощитовая	секция 1, план подвала		техническое	10.25
	тамбур	секция 1, план подвала		общественное	20.09
	помещение сетей связи	секция 1, план подвала		техническое	9.98
	Лифтовой холл	секция 1, этаж 1		общественное	12.11
	тамбур	секция 1, этаж 1		общественное	4.06
	тамбур	секция 1, этаж 1		общественное	4.25
	лестничная клетка	секция 1, этаж 1		общественное	13.04
	общий коридор	секция 1, этаж 1		общественное	26.24
	общий коридор	секция 1, этаж 1		общественное	26.24
	ПУИ	секция 1, этаж 1		техническое	2.26
	ПУИ	секция 1, этаж 1		техническое	3.17
	ТСЖ	секция 1, этаж 1		техническое	16.40
	Тамбур	секция 1, этаж 1		общественное	3.79
	Тамбур	секция 1, этаж 1		общественное	7.66
	Тамбур	секция 1, этаж 1		общественное	7.66
	Тамбур	секция 1, этаж 1		общественное	5.15
	лестничная клетка	Секция 1, этаж 2		общественное	13.04
	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 2		общественное	21.07
	общий коридор	Секция 1, этаж 2		общественное	26.24
	общий коридор	Секция 1, этаж 2		общественное	26.24
	лестничная клетка	Секция 1, этаж 3		общественное	13.04
	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 3		общественное	21.07



Лифтовой холл	Секция 1, этаж 14	общественное	21.07
общий коридор	Секция 1, этаж 14	общественное	26.24
общий коридор	Секция 1, этаж 14	общественное	26.24
лестничная клетка	Секция 1, этаж 15	общественное	13.04
Лифтовой холл	Секция 1, этаж 15	общественное	21.07
общий коридор	Секция 1, этаж 15	общественное	26.24
общий коридор	Секция 1, этаж 15	общественное	26.24
лестничная клетка	Секция 1, этаж 16	общественное	13.04
Лифтовой холл	Секция 1, этаж 16	общественное	21.07
общий коридор	Секция 1, этаж 16	общественное	26.24
общий коридор	Секция 1, этаж 16	общественное	26.24
лестничная клетка	Секция 1, этаж 17	общественное	13.04
Лифтовой холл	Секция 1, этаж 17	общественное	21.07
общий коридор	Секция 1, этаж 17	общественное	26.24
общий коридор	Секция 1, этаж 17	общественное	26.24
тамбур	секция 1, теплый чердак	общественное	10.59
тамбур-шлюз	секция 1, теплый чердак	общественное	10.10
лестничная клетка	секция 1, теплый чердак	общественное	12.94
тамбур	секция 1, теплый чердак	общественное	7.65
Лифтовой холл	секция 1, теплый чердак	общественное	12.21
венткамера	секция 1, теплый чердак	техническое	8.62
комната ТВ	секция 1, теплый чердак	техническое	13.83
машинное помещение	секция 1, машинное помещение и кровля	техническое	31.55
Помещение хранения автомашин	секция 2, подземная парковка	общественное	702.30
лестничная клетка	секция 2, подземная парковка	общественное	14.48
электрощитовая	секция 2, подземная парковка	техническое	12.35
аппаратная	секция 2, подземная парковка	техническое	6.02
помещение общественного назначения	секция 2, 1 этаж	общественное	377.00
тамбур	секция 2, 1 этаж	общественное	2.79
санузел	секция 2, 1 этаж	техническое	4.77
ПУИ	секция 2, 1 этаж	техническое	3.55
тамбур	секция 2, 1 этаж	общественное	10.85
тамбур	секция 2, 1 этаж	общественное	7.07
санузел	секция 2, 1 этаж	техническое	5.03
ПУИ	секция 2, 1 этаж	техническое	2.96
Лифтовой холл	секция 2, 1 этаж	общественное	4.63
лестничная клетка	секция 2, 1 этаж	общественное	11.92
тамбур	секция 2, 1 этаж	общественное	3.76
лестничная клетка	секция 2, 1 этаж	общественное	14.48
тамбур	секция 2, 1 этаж	общественное	7.01
коридор	секция 2, 1 этаж	общественное	35.93
лестничная клетка	секция 2, 2 этаж	общественное	10.12
лифтовый холл	секция 2, 2 этаж	общественное	4.63



	лестничная клетка	секция 2, 17 этаж	общественное	10.12
	лифтовый холл	секция 2, 17 этаж	общественное	4.63
	общий коридор	секция 2, 17 этаж	общественное	32.70
	техническое помещение	секция 2, чердак	техническое	226.72
	лестничная клетка	секция 2, чердак	общественное	16.61
	лифтовой холл	секция 2, чердак	общественное	4.63
	техническое помещение	секция 2, чердак	техническое	329.63
	лестничная клетка	секция 2, машинное помещение и венткамеры	общественное	16.61
	тамбур	секция 2, машинное помещение и венткамеры	общественное	6.04
	венкамера	секция 2, машинное помещение и венткамеры	техническое	29.65
	машинное помещение лифта	секция 2, машинное помещение и венткамеры	техническое	59.02

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом сек.1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Жилой дом, подвальный этаж сек. 1	ИТП	Индивидуальный тепловой пункт
3	Жилой дом, подвальный этаж сек.1	ПНС	Повысительная насосная станция
4	Жилой дом, подвальный этаж сек.1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Жилой дом, подвальный этаж сек.1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Жилой дом, подвальный этаж сек. 1	Система водоотведения	Водоотведение
7	Жилой дом, подвальный этаж сек. 1	ВРУ	Электроснабжение
8	Жилой дом сек. 2	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 128 825 000,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>36:34:0304005:1711</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>  Наименование банка: <b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810413000042508</b>  Корреспондентский счет: <b>30101810600000000681</b>  БИК: <b>042007681</b>  ИНН: <b>7707083893</b>  КПП: <b>366402001</b>  ОГРН: <b>1027700132195</b>  ОКПО: <b>09111971</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):  19.6.1.1 Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>  19.6.1.2 Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>  19.6.1.3 Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>  19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>474 000 000,00 руб.</b>  19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>87 913 546,91 руб.</b>  19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>386 086 453,09 руб.</b>  19.6.1.7 Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2023</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>39,11 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>3 324 350 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	23.06.2021	15.3.	уточнены характеристики нежилых помещений
2	29.06.2021	9.2.	уточнен адрес строительной площадки (адрес земельного участка)
3	29.06.2021	12.1.	уточнена информация о правоустанавливающих документах на земельный участок
4	29.06.2021	12.3.	уточнена информация о земельном участке
5	06.07.2021	12.1.	уточнена информация о земельном участке (до внесения изменений в разрешение на строительство осуществляется в соответствии с ранее утвержденными документами)
6	06.07.2021	12.3.	уточнена информация о земельном участке (до внесения изменений в разрешение на строительство осуществляется в соответствии с ранее утвержденными документами)
7	06.07.2021	19.6.	актуализирована информация по разделу о доступном лимите кредитных средств
8	06.07.2021	19.7.	актуализирована информация по разделу о о количестве, общей площади помещений и общей стоимости заключенных договоров в отчетный период
9	08.07.2021	9.3.1	уточнена информация по площади жилых помещений
10	08.07.2021	15.2	уточнена информация по площади жилых помещений
11	12.07.2021	9.2.15.	добавлена информация о блок-секции 2
12	12.07.2021	9.2.18.	уточнена информация о минимальном количестве этажей с учетом блок-секции 2
13	12.07.2021	9.2.20	уточнена информация об общей площади объекта с учетом блок-секции 2
14	12.07.2021	9.3.1.	уточнена информация об общей площади жилых помещений с учетом блок-секции 2
15	12.07.2021	9.3.2.	уточнена информация об общей площади нежилых помещений с учетом блок-секции 2
16	12.07.2021	9.4.	уточнена информация о лифтах с учетом блок-секции 2
17	12.07.2021	10.4.	добавлена новая экспертиза с учетом блок-секции 2
18	12.07.2021	11.1.	уточненное разрешение на строительство с учетом блок-секции 2
19	12.07.2021	12.1.	уточнена информация о земельном участке и разрешении на строительство (объединенном)
20	12.07.2021	12.3.	уточнена информация о кадастровом номере и площади земельного участка (объединенном)
21	12.07.2021	13.1.	уточнена информация о машино-местах
22	12.07.2021	15.1.	уточнена информация о количестве помещений с учетом блок-секции 2
23	12.07.2021	15.2.	уточнены характеристики жилых помещений с учетом блок-секции 2
24	12.07.2021	15.3.	уточнены характеристики нежилых помещений с учетом блок-секции 2
25	12.07.2021	16.1.	уточнена информация о местах общего пользования с учетом блок-секции 2
26	12.07.2021	16.2.	уточнен перечень оборудования с учетом блок-секции 2
27	12.07.2021	18.1.	уточнена планируемая стоимость строительства с учетом блок-секции 2
28	15.07.2021	9.3.	уточнена площадь нежилых помещений
29	15.07.2021	15.3.	уточнена информация о характеристиках нежилых помещений
30	15.07.2021	16.1.	уточнена информация о характеристиках МОП

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 18487680041046119018206195468249353241

Владелец: ООО "СЗ "ПСК", Ступин Николай Алексеевич, г.  
Воронеж

Действителен: с 11.09.2020 по 11.12.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 528193740216457756234442326190591261073

Владелец: Инспекция государственного строительного  
надзора Воронежской области, Болгов Сергей Юрьевич,  
Воронеж

Действителен: с 29.12.2020 по 29.12.2021