

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок					Раздел 1 Лист
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3		
28 мая 2021 г.					
Кадастровый номер:		36:34:0304005:1710			
Номер кадастрового квартала:					
36:34:0304005					
Дата присвоения кадастрового номера:					
05.05.2021					
Ранее присвоенный государственный учетный номер:					
данные отсутствуют					
Местоположение:					
Российская Федерация, Воронежская область, городской округ Воронеж, г Воронеж, ул МОПРа					
Площадь:					
1158 +/- 11.91					
Кадастровая стоимость, руб:					
3089138.7					
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:					
данные отсутствуют					
Категория земель:					
Земли населенных пунктов					
Виды разрешенного использования:					
под строительство индивидуального жилого дома, индивидуальное жилищное строительство					
Статус записи об объекте недвижимости:					
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"					
Особые отметки:					
данные отсутствуют					
Получатель выписки:					
Стальмахова Анастасия Михайловна (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Первая Строительная Компания». ИНН: 3666247013					



Главный	полное наименование должности специалиста – эксперт	инициалы, фамилия
МАРКИНА М. В.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3	
28 мая 2021г.	
Кадастровый номер: 36:34:0304005:1710	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Первая Строительная Компания», ИНН: 3666247013, ОГРН: 1203600015520
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 36:34:0304005:1710-36/181/2021-3 28.05.2021 10:58:15
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, № 2/2021, выдан 21.05.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Акт приема-передачи к договору №1/2021 от 21.05.2021г., выдан 21.05.2021
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	полный	инициалы, фамилия
СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ	ПОДПИСЬ	
МАРКИНА М. В.	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
28 мая 2021г.			
Кадастровый номер:		36:34:0304005:1710	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	
Главный		полное наименование должности	
Специалист – эксперт		инициалы, фамилия	