ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

По строительству двухсекционного многоквартирного жилого дома с подземной автопарковкой и встроенными нежилыми помещениями, являющегося частью единого комплекса, который будет расположен по адресу: город Воронеж, улица Ломоносова 84, «жилой комплекс «Университетский».

Название «жилой комплекс «Университетский» является оригинальным названием Объекта используемым для наилучшей идентификации Объекта строительства среди новостроек города и используемым в рекламных целях.

Информация о Застройщике

1. Фирменное наименование:
   Общество с ограниченной ответственностью «ТерраИнвест»

2. Юридический адрес Общества:
   Россия, 394036, г. Воронеж, ул. 25 Октября, д. 45, офис 303
   Фактический адрес Общества:
   Россия, 394036, г. Воронеж, ул. 25 Октября, д. 45, офис 303
   Тел. / факс. *(473) 296-94-37*

3. Реквизиты:
   ОГРН 1163668076428
   ИНН 3666208649 КПП 366601001
   р/сч 40702810513000013615 в Центрально-Черноземном банке ПАО Сбербанка г. Воронеж
   к/сч 30101810600000000681, БИК 042007681

4. Режим работы:
   Понедельник - пятница с 9-00 до 18-00 ч., перерыв с 13-00 до 14-00 ч.
   Суббота и воскресенье выходные.

5. ФИО единоличного исполнительного органа (Генеральный директора):
   Ступин Николай Алексеевич действует на основании Устава

6. *Информация о государственной регистрации:*
   СВИДЕТЕЛЬСТВО о государственной регистрации - ОГРН 1163668076428, дата регистрации 26 апреля 2016г.
   Орган государственной регистрации – Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №12 по Воронежской области
   СВИДЕТЕЛЬСТВО о постановке на учет в налоговом органе – Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №1 по Воронежской области.
   ИНН 3666208649 КПП 366601001
   Дата выдачи 26.04.2016г.
   Воронежский областной комитет государственной статистики подтверждает наличие в составе Единого государственного регистра идентификацию по общероссийским классификаторам:

Коды: ОКПО - 02168979, ОКАТО - 20401000000, ОКОГУ - 4210014, ОКВЕД – 70.12.3, 45.11, 45.12, 45.21, 45.22, 45.23, 45.24, 45.25, 45.31, 45.32, 45.33, 45.34, 45.41, 45.42, 45.43, 45.44, 45.45, 45.50, 51.47, 51.70, 65.12, 65.23, 65.23.3, 70.20, 70.31.1, 74.40 ОКФС - 16; ОКОПФ - 12300

7. Информация об учредителях (участниках) застройщика:
100% уставного капитала (62 195 690 рублей) принадлежит физическому лицу – Ступин Николай Алексеевич

8. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:
- *не принимал участие.*

9. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем лицензию в соответствии с федеральным законом:
Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-204-36-0819-36-210617 от 21 июня 2017г. выданное Некоммерческим партнерством «Региональное объединение строителей «Развитие» (СРО НП «РОС «Развитие»)

10. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:
Финансовый результат – убыток 4 698 923,89 руб.
Величина кредиторской задолженности –8 781 615,54 руб.
Величина дебиторской задолженности – 232 130 239,14 руб.
Незавершенное строительство – 169 517 609,89 руб.

Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства:
Строительство многоквартирного двухсекционного 262 квартирного жилого дома с подземной автопарковкой и встроенными нежилыми помещениями, адрес земельного участка г. Воронеж, ул. Ломоносова, 84 (кадастровый номер 36:34:0603003:144).
Этапы строительства:
Начало строительства: июль 2016 г.
Окончание строительства: первое полугодие 2018 г.

2. Результаты проведения негосударственной экспертизы проектной документации:
Положительное заключение негосударственной экспертизы №36-2-1-3-0020-16 ООО «МИНЭПС»» от 23 июня 2016г. по материалам проектной документации «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями».

3. Информация о разрешении на строительство:
Разрешение на строительство жилого дома №36-RU36302000-071-2016 от 08.07.2016 г., выдано Администрацией городского округа города Воронежа.

4. Права Застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства:
Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании: Решения № б/н Единственного участника ООО «ТерраИнвест» от 24.06.2016г., акта приема-передачи имущества от 24.06.2016г. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для проектирования и строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома, площадь 3 588 кв.м. Свидетельство о государственной регистрации права 794940 от 05 июля 2016 года.

Элементы благоустройства: проектом строительства предусмотрено устройство подъездных путей с твердым покрытием, детская игровая площадка, контейнерная площадка для сбора крупногабаритных отходов.

5. Местоположение строящегося жилого дома и его описание:
   многоквартирный двухсекционный 262 квартирный жилой дом с подземной автопарковкой и встроенными нежилыми помещениями расположен по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова 84, точный адрес земельного участка на котором строится дом: г. Воронеж, ул. Ломоносова 84 (кадастровый номер 36:34:0603003:144).

Строящийся многоэтажный многоквартирный жилой дом располагается по адресу г. Воронеж, ул. Ломоносова, 84.

Степень огнестойкости здания –I;

Уровень ответственности здания – II (нормальный);

Класс конструктивной пожарной опасности – С0;

Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3;

Габаритные размеры секции в осях 46,10 х 27,52 м. Здание переменной этажности, количество этажей 22-23, в том числе: паркинг - 2, коммерция - 3/1, жилые - 17/18, технический – 1. Здание имеет максимальную высоту 56,74 м (от проезда до подоконника верхнего жилого этажа). 1 этаж – помещения общественного назначения, 2-19 этажи – жилые квартиры, 20 этаж – технический (теплый чердак), также в здании предусмотрено устройство подземного 2-х уровневого паркинга.

Высота помещений -1 подземного этажа – 3,9 м в чистоте (от пола до потолка).

Высота помещений -2 подземного этажа – 2,9 м в чистоте (от пола до потолка).

Высота помещений 1-3 этажей – 3,0 м в чистоте (от пола до потолка).

Высота помещений жилого этажа – 2,70 м в чистоте (от пола до потолка).

Высота технического этажа – 2,70 м в чистоте (от пола до потолка).

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке 145,45 (в Балтийской системе высот).

В подвальном этаже располагаются помещения электрощитовой, насосной, помещение для сетей связи, тепловой пункт.

На 1 этаже располагается входная группа жилой части здания: лестничная клетка, лифтовый холл, помещение уборочного инвентаря, а также три группы помещений общественного назначения. Каждая группа помещений общественного назначения состоит из рабочей комнаты и санитарно-технических помещений. Из рабочих комнат предусмотрено по два эвакуационных выхода непосредственно наружу. Главные входы в помещения общественного назначения организованы со стороны улицы Ломоносова.

Верхний технический этаж (теплый чердак) предназначен для объединения вентиляционных каналов жилых этажей (кухонь и санузлов). Вентиляция технического этажа (теплого чердака) через две общие вытяжные шахты. В техническом этаже (теплом чердаке) находятся помещение головной станции, венткамеры дымоудаления и подпора воздуха. В надстройке, возвышающейся над центральной частью технического этажа, расположено машинное помещение лифтов и дополнительное техническое помещение.

Из подвального этажа запроектировано два выхода непосредственно наружу по бетонным ступеням шириной 1,2 м. Для связи между этажами в здании запроектировано два пассажирских лифта: 400 кг (кабина 1,10 х 1,00 м) и 1000 кг

(кабина 2,10 х 1,10 м) со скоростью перемещения 1 м/с. Расположение лифтов – однорядное. Лифты обслуживают все жилые этажи. Основной посадочный этаж – первый на отм. -0,670. Глубина лифтового холла составляет 2,0 м (при глубине кабины 1,1 м), что позволяет использовать грузопассажирский лифт для транспортировки человека на носилках. Лифт грузоподъемностью 1000 кг предусмотрен с функцией перевозки пожарных подразделений. Двери шахт лифтов не менее EI30. Размеры и грузоподъемность лифтов соответствуют Приложению Г СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные». Здание имеет незадымляемую лестничную клетку типа Н1 с железобетонными маршами шириной 1,2 м. (уклон 1:2) и металлическим ограждением высотой 0,9 м. Воздушная зона лестницы Н1 имеет металлическое ограждение высотой 1,2 м. Связь с воздушной зоной лестницы Н1 через пожаробезопасный лифтовый холл, отделенный от примыкающего коридора противопожарной стеной с дверью. В качестве второго аварийного выхода каждая квартира имеет пожаробезопасную зону на балконе согласно п. 5.4.9 СП 1.13130.2009 «Эвакуационные пути и выходы». Шахты для прокладки инженерных коммуникаций ограждены противопожарными перегородками из кирпича толщиной 120 мм (EI45). Помещения, расположенные в технических этажах (подвал, теплый чердак) выделяются противопожарными перегородками из кирпича толщиной 120 мм (EI45). Выход на кровлю здания осуществляется непосредственно из лестницы Н1 по железобетонным маршам через противопожарную дверь 2 типа.

Мусоропровод, согласно заданию на проектирование и принятой системе сбора твердых бытовых отходов (ТБО), не предусмотрен.

Здание каркасного типа с железобетонным каркасом (стены, колонны, перекрытия). Наружные стены надземной части из газосиликатных блоков толщиной 300 мм по ГОСТ 31360-2007 «Изделия стеновые неармированные из ячеистого бетона автоклавного твердения. Утепление наружных стен плитами из минеральной ваты толщиной 120 мм. Межквартирные перегородки выполнены из газосиликатных блоков толщиной 300 мм. по ГОСТ 31360-2007. Перегородки между комнатами из газосиликатных блоков толщиной 100 мм по ГОСТ 31360-2007, между комнатами и санузлами кирпичные толщиной 120 мм. Балконы имеют сплошное остекление из алюминиевого профиля и однокамерного стеклопакета. Кровля плоская утепленная с внутренним водостоком из наплавляемых материалов «ТехноНИКОЛЬ». Ограждение кровли металлическое высотой 1,2 м. Для доступа на повышенные участки кровли запроектированы металлические лестницы типа П1 по ГОСТ Р 53254-2009 «Лестницы пожарные наружные стационарные». Заполнение оконных проемов профилем ПВХ с двухкамерным стеклопакетом.

Размеры оконных проемов жилых комнат и кухонь соответствуют п. 9.13 СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные». Требования п. 5.2, п. 5.8 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» выполняются.

Планировочные решения квартир и ориентация здания по сторонам света обеспечивают нормативную инсоляцию жилых комнат проектируемого здания и не нарушают условия инсоляции существующей застройки. Требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите жилых и общественных зданий и территорий» выполняются.

Конструкции, используемые в качестве наружных и внутренних стен, перегородок, перекрытий, окон, обеспечивают требуемую изоляцию от воздушного, ударного шума, вибрации согласно СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»,

СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Для безопасности полетов воздушных судов, на самых высоких участках кровли предусмотрено световое ограждение.

Для доступа на первый этаж жилого дома маломобильных групп населения (МГН) уровень пола первого этажа в лифтовом холле понижен до уровня тротуара перед зданием. Ширина входов в свету 1,2 м. Доступ МГН в помещения общественного назначения по пандусу с уклоном 5% и металлическим ограждением 0,9 м. Ширина входов в свету 1,4 м. Входные площадки имеют металлическое ограждение высотой 1,2 м и козырьки. Ширина лифтового холла (2,0 м), размеры кабины грузопассажирского лифта (2,10 х 1,10 м), ширина проема в лифт (1,20 м) позволяют использовать лифт для доступа МГН на жилые этажи. Общий коридор на типовых этажах (шириной 1,6 м) обеспечивает доступ МГН к каждой квартире. Данные решения обеспечивают выполнение требований СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Внутренняя отделка помещений общественного назначения и квартир: полы – цементно-песчаная стяжка по звукоизолирующей прослойке, стены – известково-песчаная штукатурка. Внеквартирные коридоры и холлы: полы – плиты керамогранита, стены - окраска акриловыми красками для внутренних работ, потолки – окраска водоэмульсионными красками. Помещения технических этажей: полы бетонные, стены, потолки – известковая побелка.

В цветовой отделке фасадов использованы три оттенка: белый, оранжевый, серый. Основной цвет здания серый. Для усиления композиции центральная часть фасадов выделена вставками белого и оранжевого цвета. Оконные и балконные блоки, переплеты остекления лоджий предусмотрены коричневого цвета.

Наружные сети электроснабжения.

Технические условия для присоединения к электрическим сетям МУП городского округа город Воронеж «Воронежская ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ» № ТО-5 2446, выданных 28.10.2016 г.

Проектной документацией запроектировано электроснабжение многоэтажного многоквартирного жилого дома по II категории надежности электроснабжения от проектируемой трансформаторной подстанции ТП-проект-КЛ-1 кВ с двумя силовыми трансформаторами ТМ(ТМГ) 6/0,4/1000 кВА.

Система водоснабжения

Согласно техническим условиям ООО «РВК-Воронеж» № 83-ВК от 15.02.2017 г. предусмотрено подключение водопроводного ввода жилого дома с учётом нужд пожаротушения предусмотреть от вновь проложенной ООО «ДСК-2» водопроводной линии д – 250 мм на пересечении ул. Ломоносова – ул. Ушинского, согласно предоставленному разрешению на подключение от ООО «ДСК-2» от 27.06.2016г. № 20-12/968.

Система водоотведения

Согласно техническим условиям ООО «РВК-Воронеж» № 83-ВК от

15.02.2017 г. водоотведение проектируемого объекта осуществить во вновь проложенную ООО «ДСК-2» к/линию д – 400 мм вдоль строящегося жилого дома № 78 по ул.Ломоносова, согласно предоставленного разрешения на подключения ООО «ДСК-2» № 20-12/968 от 27.06.2016г.

6. Количество в составе строящегося жилого дома квартир, передаваемых участникам долевого строительства Застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома. Описание технических характеристик квартир:
   Общее количество квартир: 262 из них:

1 комнатных квартир- 36:
18 – площадью 39,24 кв.м, 39,24 кв.м, 39,24 кв.м, 39,24 кв.м, 39,24 кв.м, 39,24 кв.м, 39,24 кв.м, 39,24 кв.м, 39,24 кв.м, 39,24 кв.м, 39,24 кв.м, 39,24 кв.м, 39,24 кв.м, 39,24 кв.м, 39,24 кв.м, 39,24 кв.м,

18 – площадью 39,26 кв.м, 39,26 кв.м, 39,26 кв.м, 39,26 кв.м, 39,26 кв.м, 39,26 кв.м, 39,26 кв.м, 39,26 кв.м, 39,26 кв.м, 39,26 кв.м, 39,26 кв.м, 39,26 кв.м, 39,26 кв.м, 39,26 кв.м, 39,26 кв.м, 39,26 кв.м, 39,26 кв.м, 39,26 кв.м

2 комнатных квартир – 86:
18 – площадью 61,78 кв.м, 61,78 кв.м, 61,78 кв.м, 61,78 кв.м, 61,78 кв.м, 61,78 кв.м, 61,78 кв.м, 61,78 кв.м, 61,78 кв.м, 61,78 кв.м, 61,78 кв.м, 61,78 кв.м, 61,78 кв.м, 61,78 кв.м, 61,78 кв.м, 61,78 кв.м, 61,78 кв.м, 61,78 кв.м,

16 – площадью 59,92 кв.м, 59,92 кв.м, 59,92 кв.м, 59,92 кв.м, 59,92 кв.м, 59,92 кв.м, 59,92 кв.м, 59,92 кв.м, 59,92 кв.м, 59,92 кв.м, 59,92 кв.м, 59,92 кв.м, 59,92 кв.м, 59,92 кв.м, 59,92 кв.м, 59,92 кв.м,

1 – площадью 60,60 кв.м.

17 – площадью 50,27 кв.м, 50,27 кв.м, 50,27 кв.м, 50,27 кв.м, 50,27 кв.м, 50,27 кв.м, 50,27 кв.м, 50,27 кв.м, 50,27 кв.м, 50,27 кв.м, 50,27 кв.м, 50,27 кв.м, 50,27 кв.м, 50,27 кв.м, 50,27 кв.м, 50,27 кв.м, 50,27 кв.м,

17 – площадью 58,44 кв.м, 58,44 кв.м, 58,44 кв.м, 58,44 кв.м, 58,44 кв.м, 58,44 кв.м, 58,44 кв.м, 58,44 кв.м, 58,44 кв.м, 58,44 кв.м, 58,44 кв.м, 58,44 кв.м, 58,44 кв.м, 58,44 кв.м, 58,44 кв.м, 58,44 кв.м, 58,44 кв.м, 58,44 кв.м,

17 – площадью 59,43 кв.м, 59,43 кв.м, 59,43 кв.м, 59,43 кв.м, 59,43 кв.м, 59,43 кв.м, 59,43 кв.м, 59,43 кв.м, 59,43 кв.м, 59,43 кв.м, 59,43 кв.м, 59,43 кв.м, 59,43 кв.м, 59,43 кв.м, 59,43 кв.м, 59,43 кв.м, 59,43 кв.м,

3 комнатных квартир – 18:

18 – площадью 78,75 кв.м, 78,75 кв.м, 78,75 кв.м, 78,75 кв.м, 78,75 кв.м, 78,75 кв.м, 78,75 кв.м, 78,75 кв.м, 78,75 кв.м, 78,75 кв.м, 78,75 кв.м, 78,75 кв.м, 78,75 кв.м, 78,75 кв.м, 78,75 кв.м, 78,75 кв.м, 78,75 кв.м, 78,75 кв.м,

студии – 122:
18 – площадью 31,45 кв.м, 31,45 кв.м, 31,45 кв.м, 31,45 кв.м, 31,45 кв.м, 31,45 кв.м, 31,45 кв.м, 31,45 кв.м, 31,45 кв.м, 31,45 кв.м, 31,45 кв.м, 31,45 кв.м, 31,45 кв.м, 31,45 кв.м, 31,45 кв.м, 31,45 кв.м, 31,45 кв.м, 31,45 кв.м,

36 – площадью 29,19 кв.м,

8 – площадью 28,8 кв.м, 28,8 кв.м, 28,8 кв.м, 28,8 кв.м, 28,8 кв.м,28,8 кв.м, 28,8 кв.м, 28,8 кв.м,

34 – площадью 27,54 кв.м,

8 – площадью 28,45 кв.м, 28,45 кв.м, 28.45 кв.м, 28,45 кв.м, 28,45 кв.м, 28,45 кв.м, 28,45 кв.м, 28.45 кв.м,

9 – площадью 28,07 кв.м, 28,07 кв.м, 28,07 кв.м, 28.07 кв.м, 28,07 кв.м, 28,07 кв.м, 28,07 кв.м, 28,07 кв.м, 28.07 кв.м,

9 – площадью 27,72 кв.м, 27,72 кв.м, 27.72 кв.м, 27,72 кв.м, 27,72 кв.м, 27,72 кв.м, 27.72 кв.м, 27,72 кв.м,27,72 кв.м.

Общая площадь квартир 11 333,65 кв.м.
Площадь нежилых встроенно-пристроенных помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме расположенных на цокольном, первом, втором и техническом этажах, количество: 43, общей площадью ориентировочно 2 060,55 кв.м., в том числе нежилое помещение на 1(первом) этаже общей ориентировочной площадью 493 кв.м.
Общее количество подземных парковочных мест: 99

7. Состав общего имущества жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Технические и вспомогательные помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, крыша, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.
Земельный участок площадью 3588 кв.м., на котором расположен жилой дом с элементами благоустройства.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в

эксплуатацию строящегося жилого дома
первое полугодие 2018 года.
предполагаемый срок передачи объектов первое полугодие 2018 года.

9. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке жилого дома:

- *Представитель Управы района г. Воронежа*
- *Представитель Застройщика*
- *Представитель Территориального органа Госсанэпиднадзора*
- *Представитель Территориального органа Госпожарнадзора*
- *Представитель Территориального органа экологического надзора*
- *Представитель Территориального органа государственного архитектурно-строительного надзора*
- *Представитель МУП г. Воронежа «Управление главного архитектора»*
- *Представитель Комитета по управлению жилищным фондом*
- *Представитель генерального проектировщика*
- *Представитель генерального подрядчика*

10. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков:

а) Застройщиком застрахованы строительно-монтажные риски в части жилого дома как объекта строительно-монтажных работ, включая строительные материалы, конструкции, монтируемое оборудование, а также застрахована гражданская ответственность Застройщика при проведении строительно-монтажных работ (Полис страхования № 427-524-057862/16 от 09.09.2016г. с СПАО «Ингосстрах»).

11. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно - монтажные и другие работы.

Генпроектировщик - ООО «Проект Инвест Строй».
Генеральный подрядчик - ООО «Проект Инвест Строй».

12. Планируемая стоимость строительства (создания) жилого дома составляет:

403 720 446 (четыреста три миллиона семьсот двадцать тысяч четыреста сорок шесть) рублей.

Структура финансирования строительства:
1. собственные ср-ва не менее 40% (не менее 163 720,45 тыс.руб.) в.т.ч.
- не менее 25% (не менее 100 930,12 тыс.руб.) собственные ср-ва заемщика
- не менее 15% (не менее 62 790,33 тыс.руб.) ср-ва от реализации площадей по ДДУ
2. заемные ср-ва не более 60% от ст-ти проекта.

13. О способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве:

Обеспечение исполнения обязательств застройщика перед участниками долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве обеспечивается залогом в соответствии со ст. 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в редакции федерального закона от 30.11.2011 г. №362-ФЗ.

Застройщиком застрахованы имущественные интересы Дольщиков, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по передаче жилых помещений по договорам долевого участия Генеральный договор страхования №35-59572/2016 от 19.07.2016 г. с ООО «Региональная страховая компания».

(Свидетельство о государственной регистрации – ОГРН 1021801434643, дата регистрации 15 августа 2002г. Орган государственной регистрации – Инспекция МНС России по Ленинскому району г. Ижевска Удмуртской Республики

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе – Межрайонная инспекция ФНС № 50 по г. Москве. Постановка на учет 28.09.2011г. ИНН 1832008660 КПП 775001001).

Застройщиком застрахованы имущественные интересы Дольщиков, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по передаче жилых помещений по договорам долевого участия Генеральный договор №ГОЗ-84-1233/16 от 22.07.2016 г. с ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ».

(Свидетельство о государственной регистрации – ОГРН 1027739329188, дата регистрации 21 ноября 2000г. Орган государственной регистрации – Государственное учреждение Московская регистрационная палата

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе – Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 2 по Рязанской области. Постановка на учет 28.09.2015г. ИНН 7743014574 КПП 623401001).

Застройщиком застрахованы имущественные интересы Дольщиков, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по передаче жилых помещений по договорам долевого участия Генеральный договор №35-59572/2016 от 07.04.2017 г. с ООО «ПРОМИНСТРАХ (ИНН 7704216908, ОГРН 1027700355935, свидетельство № 001.408.194 от 12 сентября 2000г., ОКПО 55187927, выдано Московской Регистрационной палатой Правительства Москвы серия ЛП № 034976)».

Застройщиком застрахованы имущественные интересы Дольщиков, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по передаче жилых помещений по договорам долевого участия Генеральный договор №280001/17/00002/9319049 от 27 НОЯБРЯ 2017 г. с ООО «ВЕРНА» (ИНН 7723011286, КПП 231001001, ОГРН 1027700136265, лицензия на осуществление страхования СИ № 3245_от 17 сентября 2015г.)

14. Об иных договорах и сделках, на сновании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:

Отсутствует

Проектная декларация опубликована на сайте www.otdel-prodazh.ru 03.04.2018 г.
www.proektinvest.com

Генеральный директор ООО «ТерраИнвест» Н.А. Ступин

03.04.2018г.